**Отчет ООО «Управляющая компания «Сармат» по выполненным работам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Северодвинск, ул.Лесная д.27/19 за 2019 год**

1. Многоквартирный жилой дом

Количество этажей: 3

Количество и площадь жилых помещений: 75 квартир, 2717,3 м2

Количество и площадь нежилых помещений: 15 помещений, 1063,5 м2

Тариф на содержание и ремонт жилья:

С 01.01.2019 по 31.05.2019 – 22,44 рубля

С 01.06.2019 по 31.12.2019 – 27,60 рублей (включая 4,00 рубля на текущий ремонт).

1. ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2019 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | Сумма задолженности | % задолженности |
| Содержание и ремонт жилья, в том числе: | 1 487 880,84 | 1 300 814,14 | 187 066,70 | **12,57%** |
| жилые помещения | 894 780,05 | 823 491,77 | 71 288,28 | 7,97 |
| нежилые помещения | 593 100,79 | 477 322,37 | 115 778,42 | 19,52 |

За 2019 год ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги на содержание общего имущества выставлено счетов на сумму 81 843,23 рублей.

Собственникам нежилых помещений выставлено счетов по оплате электроэнергии по индивидуальным приборам учета на сумму: 270 666,67 рублей.

1. Текущий ремонт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями |
| Текущий ремонт | 105 862,4 | 92 555,47 |

Выполненные работы по текущему ремонту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование выполненных работ за период | Объём работ в натуральных показателях(шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Дата выполнения | Стоимость работ, руб. |
| 1. Комплекс работ по замене оборудования ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя | Усл.ед  | август  |  71 127,07 |
| 2. Замена автоматического выключателя, 2подъезд |  1 шт |  май |  1 451,46 |
| 3. Светильник светодиодный с оптико-аккуст.датчиком, 2 подъезд | 4 шт | май | 8 530,00 |
| 1. Благоустройство территории: посадка 1500 цветов, завоз земли 5м3
 | Усл.ед. | июль | 25 000,00 |
| 5. Ликвидация аварийного дерева | 2 шт | август | 15 000,00 |
| 6.Благоустройство площадки под мусор: (материал профлист – 10 000) | Усл.ед. | август | 35 000,00 |
| 7. Светильник светодиодный с оптико-аккуст.датчиком, 2 подъезд |  2 шт. |  ноябрь | 3400,00 |
| 8. Работы по восстановлению целостности элементов кровли из листового металла (козырьки, ограждающие защитные элементы) | 5м2 | апрель-май | 12 000,00 |
| ИТОГО |  |  | 171508,53 |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец года, руб.: -78953,06

4. Предложения по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2020 год)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ на период | Объём работ в натуральных показателях(шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Ориентировочная дата выполнения | Ориентировочная стоимость работ, руб.  |
| 1. Замена светильников с оптико-аккуст.датчиком | 15 шт |  в течении года | 31500,00 |
| 2. Благоустройство территории: посадка многолетних цветов, завоз земли 5м3 | Усл.ед. | Июнь-июль | 25 000,00 |
| 3. Восстановление покрытия пола в подъездах | 2м2 | 1-2 квартал | 5000,00 |
| 4. Замена общедомового счетчика холодной воды (годен до 01.10.2020 | 1 шт | До 01.10.2020 | 10850,00 |
| 5.Непредвиденные расходы |  | В течении года | 15000,00 |
| **ИТОГО:** | **87350,00** |