

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 27/19
за 2023 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	75	
5	Количество нежилых помещений:	13	
6	Общая площадь квартир:	2717,30	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	1063,50	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-28.02.2023:	29,82	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2023-31.12.2023:	31,61	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	7,87	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 420 597,79	1 267 819,41	152 778,38	10,75

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ БН от 31.11.2018 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	67 394,09	67 394,09

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	357 058,75

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Восстановление автоматического сброса воздуха			1 усл.ед.	3 322,10
2	Работы по устранению засора бытовой канализации			1 усл.ед.	12 000,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Частичная замена трубопровода на чердаке (над кв. 48)			1 усл. ед.	6 774,46
4	Замена стояка канализации в кв. 66			1 усл. ед.	12 080 ,82
5	Установка доводчика на калитке			1 усл.ед.	6 185,10
6	Установка секций забора			1 усл.ед.	14 161,60
7	Косметический ремонт (частичная шпатлевка)			1 усл. ед.	17 054,31
8	Замена привода распашных ворот			1 усл.ед.	26 876,30
9	Работы по вывозу снега с использованием спецтехники			1 усл.ед.	14 700,00
10	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	20 252,99
11	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	21 600,00
Итого стоимость работ					142 926,86

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 214 131,89

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 325 067,61

Итого: 539 199,50

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов