

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 27
за 2023 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2019	
4	Количество жилых помещений (квартир):	42	
5	Общая площадь квартир:	2098,80	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-28.02.2023:	31,29	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2023-31.12.2023:	33,17	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	5,00	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	827 514,86	754 274,81	73 240,05	8,85

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202014 от 01.06.2020 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	82 494,00	82 494,00

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	125 928,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

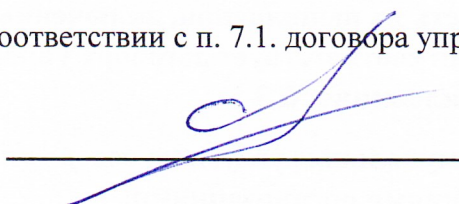
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Частичная замена трубопровода ГВС (стояк)			1 усл. ед.	3 270,10
2	Частичный ремонт трубопровода ГВС			1 усл. ед.	3 158,80
3	Бетонирование столбов забора			1 усл. ед.	9 264,40
4	Замена стекла на входной двери			1 усл. ед.	3 425,50
5	Вывод ХВС для полива			1 усл. ед.	7 176,09

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
6	Частичная шпаклевка стен 1,2 подъезд			1 усл. ед.	14 016,38
7	Установка уплотнителя на входные двери 1,2 подъезд			1 усл. ед.	2 356,38
8	Частичная замена трубы в колясочной			1 усл. ед.	1 998,74
9	Замена плитки на фасаде			1 усл. ед.	4 388,40
10	Обработка подвала от насекомых			1 усл. ед.	4 723,36
11	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	10 800,00
Итого стоимость работ					64 578,15

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 61 349,85
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 82 732,84
Итого: 144 082,69

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов