

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 27
за 2022 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2019	
4	Количество жилых помещений (квартир):	42	
5	Общая площадь квартир:	2098,80	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-31.01.2022:	30,00	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.02.2022-31.12.2022:	31,29	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	5,00	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	1	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	11	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	785 349,97	643 345,05	142 004,92	18,08

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 202014 от 01.06.2020 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	38 128,01	38 128,01

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	125 928,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
	Замена урн на бетонные			1 усл. ед.	9 984,00
	Частичная замена трубопровода ГВС			1 усл. ед.	13 135,20
	Завоз земли			1 усл. ед.	9 152,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 1 раз (заключительная обработка одного подъезда)	14 450,00
	Итого стоимость работ				46 721,20


Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 79 206,80

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 3 526,04

Итого: 82 732,84

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов