

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 27  
за 2021 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>4</b>	
3	Год постройки:	<b>2019</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>42</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>2098,80</b>	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	<b>30,00</b>	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	<b>5,00</b>	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в году:	<b>12</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	755 568,00	645 463,08	110 104,92	14,57

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:  
№ 202014 от 01.06.2020 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	27 325,13	27 325,13

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:  
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	125 928,00

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Изготовление калитки на подвальное помещение			1 усл.ед.	18 304,00
2	Ремонт дверной ручки 2 подъезда			1 усл.ед.	1 705,60
3	Замена трубы ГВС в подвале			1 усл.ед.	3 564,08
4	Замена циркуляционного насоса ГВС			1 усл.ед.	8 415,68
5	Замена клапана в теплоцентре			1 усл.ед.	2 194,40

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
6	Замена трубы ГВС в подвале				5 884,32
7	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 5 раз (заключительная обработка одного подъезда)	83 458,12
<b>Итого стоимость работ</b>					<b>123 526,20</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 2 401,80

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: 1 124,24

**Итого: 3 526,04**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"  
Председатель совета  
многоквартирного дома




Е.А. Каштанов

С.Н. Новожилова