

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 27  
за 2020 год (с 01.07.2020 года)**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>4</b>	
3	Год постройки:	<b>2019</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>42</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>2098,80</b>	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	<b>30,00</b>	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	<b>5,00</b>	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в 2020 году:	<b>6</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	377 784,00	359 791,87	17 992,13	4,76

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 202014 от 01.06.2020 года, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	25 290,06	25 290,06

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	62 964,00

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Комплекс работ по изготовлению и монтажу козырька над входом, где расположен вход в подвальное помещение в районе теплового пункта			усл.ед.	29 368,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			С июля по октябрь – 8 раз в месяц каждый подъезд, с ноября по 31.12.2020- 12 раз в месяц	32 471,76
<b>Итого стоимость работ</b>					<b>61 839,76</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.:

1 124,24

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"  
Председатель совета  
многоквартирного дома

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Е.А. Каштанов

С.Н. Новожилова