

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 27/45
за 2022 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	1954	
4	Количество жилых помещений (квартир):	24	
5	Общая площадь квартир:	1804,30	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-30.06.2022:	28,97	руб./месяц
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2022-31.12.2022:	30,22	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	6,40	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	6	
11	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	6	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	640 779,10	540 906,75	99 872,35	15,59

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 20193 от 19.04.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	12 678,04	12 678,04

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	138 570,24

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Восстановление водостока 2 подъезд			1 усл. ед.	1 560,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 2 раза (заключительная обработка одного подъезда)	14 500,00
Итого стоимость работ					16 060,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 122 510,24

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -186 803,31

Итого: -64 293,07

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов