

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ленина, д. 27/45
за 2021 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	1954	
4	Количество жилых помещений (квартир):	24	
5	Количество нежилых помещений:	1	
6	Общая площадь квартир:	1804,30	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	84,90	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2021-30.06.2021:	28,97	руб./мес.
9	включая на текущий ремонт 01.01.2021-30.06.2021:	10,00	руб./мес.
10	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2021-31.12.2021:	28,97	руб./месяц
11	включая на текущий ремонт 01.07.2021-31.12.2021:	6,40	руб./месяц
12	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	6	
13	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	6	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	656 761,49	560 737,32	96 024,17	14,62

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 20193 от 19.04.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	16 875,03	16 875,03

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	185 897,28

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Завоз песка в песочницу			0,5 м.куб.	2 600,00
2	Покраска забора на детской площадке			1 усл.ед.	5 358,08
3	Покраска малых архитектурных форм			1 усл.ед.	2 367,04
4	Ремонт и покраска скамеек			3 шт.	14 863,68

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
5	Покраска продухов в коричневый цвет			1 усл.ед.	3 949,92
6	Завоз щебня для автостоянки			6 т.	17 160,00
7	Транспортные услуги по вывозу снега			1 усл.ед.	6 635,20
8	Омолаживающая обрезка деревьев с автовышки			усл.ед.	13 000,00
9	Косметический ремонт 1 подъезда			1 усл.ед.	92 078,48
10	Косметический ремонт 2 подъезда			1 усл.ед.	290 000,00
11	Замена всех почтовых ящиков + доставка + нумерация			24 шт.	22 347,52
12	Замена светильников с оптико-акуст.датчиком			13 шт.	15 288,00
13	Ремонт этажных э/щитов			22 шт.	19 198,40
14	Установка вакуумного клапана на стояке канализации			1 усл.ед.	584,48
15	Врезка крана в розливе ХВС			1 усл.ед.	2 947,36
16	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 5 раз (заключительная обработка одного подъезда)	43 458,12
Итого стоимость работ					551 836,28

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -365 939,00
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: 37 723,90
Итого: -328 215,10

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Кашпанов