

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ленина, д. 27/45
за 2020 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	1954	
4	Количество жилых помещений (квартир):	24	
5	Количество нежилых помещений:	1	
6	Общая площадь квартир:	1804,30	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	84,90	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.20-31.01.20:	25,37	руб./мес.
9	включая на текущий ремонт 01.02.20-29.02.20:	6,40	руб./мес.
10	Тариф 2 на содержание и ремонт жилья 01.02.20-31.12.20:	28,97	руб./месяц
11	включая на текущий ремонт 01.02.20-31.12.20:	10,00	руб./месяц
12	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	1	
13	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	11	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	649 960,37	571 471,47	78 488,90	12,08

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 20193 от 19.04.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	21 589,06	21 589,06

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	219 902,88

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Обследование и восстановление работоспособности вентиляционных каналов в доме	обследование 72шт, улучшение 25%	115 000,00	Усл.ед	115 000,00
2	Установка турбодетфлекторов	6 шт.	60 000,00	выполнение работ перенесено на 2 кв. 2021 год	

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Замена расходомера ВСТ№12573854 (годен до 26.12.2020)	1 шт.	10 950,00	1 шт.	10 950,00
4	Обследование и замена стояков ХВС	Из фонда кап.ремонта при открытии спец.счета, 2021 год		Из фонда кап.ремонта при открытии спец.счета, 2021 год	
5	Обследование и принятие решения о замене канализационных труб в квартирах и по подвалу до коллектора				
6	Непредвиденные расходы		15 000,00		
7	Устранение последствий протечки во 2 подъезде – косметический ремонт	2 подъезд, 20 м.кв.	30 000,00	выполнение работ перенесено на 3 кв. 2021 год	
8	Замена всех почтовых ящиков	24 шт.	8 160,00	выполнение работ перенесено на 2 кв. 2021 год	
9	Замена светильников с оптико-акуст.датчиком	7 шт.	14 700,00	10	21 000,00
10	Ремонт этажных э/щитов	18 шт	15 360,00	выполнение работ перенесено на 1- 2 кв. 2021 год	
11	Укрепление трубы-изоляции электропроводки, демонтаж лишних проводов	2 подъезд	10 000,00	2 подъезд	10 000,00
12	Частичный ремонт кровли			5 м.кв.	14 500,00
13	Ремонт окон в чердачном помещении			Усл.ед	2 000,00
14	Ремонт ливневой канализации с использованием автовышки			Усл.ед	7 500,00
15	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			С апреля по октябрь – 8 раз в месяц каждый подъезд, с ноября по 31.12.2020- 12 раз в месяц	46 144,08
	Итого стоимость работ				227 094,08

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: -7 191,20

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2019 года, руб.: 44 915,10

Итого: 37 723,90

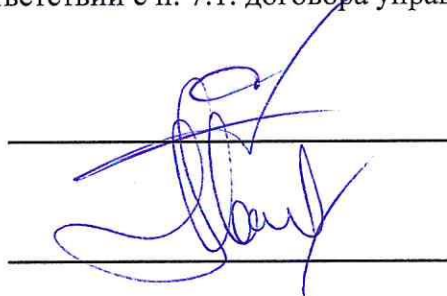
Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор

ООО "УК "Сармат"

Председатель совета

многоквартирного дома



Е.А. Каштанов

К.В. Машенькин