

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 27/19
за 2022 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	75	
5	Количество нежилых помещений:	13	
6	Общая площадь квартир:	2717,30	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	1063,50	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-28.02.2022:	28,59	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2022-31.12.2022:	29,82	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	7,87	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 343 620,70	1 209 729,98	133 890,72	9,96

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ БН от 31.11.2018 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	74 727,06	74 727,06

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	357 058,75

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Восстановление целостности вентилируемого фасада здания			2 ул. ед.	5 584,80
2	Восстановление работоспособности ворот			1 усл. ед.	5 574,40
3	Замена светильников демонтаж/монтаж			2 усл. ед.	2 926,56

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл. ед.	18 075,25
5	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 3 раза (заключительная обработка одного подъезда)	28 950,00
Итого стоимость работ					61 111,01

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 295 947,74
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 6 104,67
Возврат средств за работы по утеплению чердачного перекрытия с использованием тепло- и паро- изоляции 2021 год: 23 015,20
Итого: 325 067,61

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


_____ Е.А. Кашганов