

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 27/19
за 2021 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	75	
5	Количество нежилых помещений:	13	
6	Общая площадь квартир:	2717,30	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	1063,50	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2021-31.01.2021:	27,60	руб./мес.
9	включая на текущий ремонт 01.01.2021-31.01.2021:	7,60	руб./мес.
10	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.02.2021-31.12.2021:	28,59	руб./месяц
11	включая на текущий ремонт 01.02.2021-31.12.2021:	7,87	руб./месяц
12	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	1	
13	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	11	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 293 373,87	1 164 719,50	128 654,37	9,95

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ БН от 31.11.2018 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	62 675,07	62 675,07

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	356 037,94

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Заказ Кадастрового Плана			1 усл.ед	31 200,00
2	Услуги по работе экскаватора			1 усл.ед.	6 396,00
3	Вывоз снега			2 усл.ед.	9 566,96

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Демонтаж, монтаж распашных ворот + изготовление			1 усл.ед.	139 276,80
5	Покраска металлических ограждений крылец			4 усл.ед.	9 060,48
6	Установка зонтов на ДВ			1 усл.ед.	20 800,00
7	Утепление чердачного помещения с использованием тепло- и паро- изоляции			1 усл.ед.	23 015,20
8	Завоз песка в песочницу			1 куб/м	3 640,00
9	Замена доводчика на 1 этаже (1 подъезд)			1 шт.	2 392,00
10	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	13 988,96
11	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 8 раз (заключительная обработка одного подъезда)	166 346,56
Итого стоимость работ					425 682,96

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -69 645,02

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: 75 749,69

Итого: 6 104,67

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов