

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 27/19
за 2020 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	75	
5	Количество нежилых помещений:	13	
6	Общая площадь квартир:	2717,30	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	1063,50	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.20-29.02.20:	24,00	руб./мес.
9	включая на текущий ремонт 01.01.20-29.02.20:	4,00	руб./мес.
10	Тариф 2 на содержание и ремонт жилья 01.03.20-31.12.20:	27,60	руб./месяц
11	включая на текущий ремонт 01.03.20-31.12.20:	7,60	руб./месяц
12	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
13	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 224 979,20	1 140 408,85	84 570,35	6,90

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ БН от 31.11.2018 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	60 825,77	60 825,77

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	317 587,20

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Благоустройство территории: посадка многолетних цветов, завоз земли 5м3	Усл.ед.	25 000,00	заменено на обустройство стоянки	
2	Замена общедомового счетчика холодной воды (годен до 01.10.2020)	1 шт.	10 850,00	1 шт.	10 850,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Непредвиденные расходы		15 000,00		
4	Восстановление покрытия пола в подъездах	2 м.кв.	5 000,00	3 м.кв.	6 500,00
5	Замена светильников с оптико-акуст. датчиком	15 шт.	31 500,00	7 шт.	14 000,00
6	Выкорчевка пней с использованием спецтехники, утилизация			3 шт.	10 000,00
7	Восстановление кровли			2 м.кв.	6 000,00
8	Ремонт ливневой канализации со стороны ул. Профсоюзная			усл.ед.	4 500,00
9	Устройство примыкания отмостки к цоколю здания из песчаной смеси М150 по ул. Лесной			20 м.пог.	26 000,00
10	Частичный ремонт фасада			5 шт. плитка	6 000,00
11	Устранение провала вручную в районе наружных канализационных сетей			усл.ед.	27 000,00
12	Организация стока ливневых вод			усл.ед.	4 000,00
13	Обустройство стоянки - материалы (щебень, арматура)			усл.ед.	29 200,00
14	Утепление чердачного перекрытия над кв. № 52			усл.ед.	72 000,00
15	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			С апреля по октябрь – 8 раз в месяц каждый подъезд, с ноября по 31.12.2020- 12 раз в месяц	91 433,64
Итого стоимость работ					307 483,64

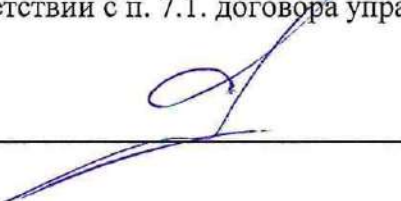
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: 10 103,56

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2019 года, руб.: 65 646,13

Итого: 75 749,69

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов