

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 24
за 2025 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	5	
3	Год постройки:	2023	
4	Количество жилых помещений (квартир):	50	
5	Общая площадь квартир:	2324,80	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2025-31.03.2025:	35,85	руб./месяц
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.04.2025-31.12.2025:	39,79	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	3	
9	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	9	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 086 886,99	1 133 706,97	-46 819,98	-4,31

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 202401 от 30.01.2024 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	86 244,87	86 244,87

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.
1	Текущий ремонт	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена фильтра ГВС в ТЦ			1 усл.ед.	2495,5
	Итого стоимость работ				2 495,50

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2025 года, руб.: -2 495,50

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -136 528,00

Итого: -139 023,50

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"

_____ О.Е. Усачева

