

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 22
за 2025 год
(01.11.2025-31.12.2025)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2022	
4	Количество жилых помещений (квартир):	18	
5	Общая площадь квартир:	1139,40	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.11.2025-31.12.2025:	43,00	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	2,00	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	100 438,18	31 527,60	68 910,58	68,61

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202504 от 30.09.2025 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	11 469,33	11 469,33

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.
1	Текущий ремонт	4 557,60

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
	Итого стоимость работ				0,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2025 года, руб.: 4 557,60

Итого: 4 557,60

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"

О.Е. Усачева