

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Комсомольская, д. 20/38
за 2023 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	7	
3	Год постройки:	2011	
4	Количество жилых помещений (квартир):	56	
5	Количество нежилых помещений:	46	
6	Общая площадь квартир:	3154,70	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	1165,90	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-31.07.2023:	33,00	руб./месяц
10	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.08.2023-31.12.2023:	34,98	руб./месяц
12	включая на текущий ремонт	4,00	руб./месяц
13	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	7	
14	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	5	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 753 731,54	1 551 077,21	202 654,33	11,56

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 202203 от 29.06.2022 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	208 660,07	208 660,07

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	207 388,80

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

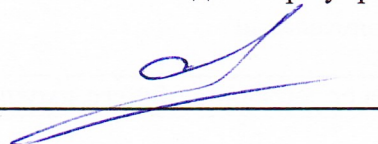
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Косметический ремонт 3-го подъезда			1 усл. ед.	50 833,04

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Ремонт крылец 1 этаж (офисы)			1 усл.ед.	163 831,50
3	Замена стеклопакета на двери с торца дома			1 усл.ед.	4 541,04
4	Замена двери с торца дома (вход на 0 этаж)			1 усл.ед.	35 761,75
5	Частичный ремонт трубопровода ГВС			1 усл.ед.	5 016,98
6	Работы по вывозу снега с использованием спецтехники			1 усл.ед.	19 400,00
7	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	28 350,00
Итого стоимость работ					307 734,31

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -100 345,51
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 67 906,00
Итого: -32 439,51

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


_____ Е.А. Каштанов