

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Комсомольская, д. 20/38
за 2022 год (с 01.08.2022)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	7	
3	Год постройки:	2011	
4	Количество жилых помещений (квартир):	56	
5	Количество нежилых помещений:	46	
6	Общая площадь квартир:	3154,70	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	1165,90	м.кв.
8	Тариф на содержание и ремонт жилья:	33,00	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт	4,00	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом в году:	5	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задол- женности
	Содержание и ремонт жилья	712 899,00	629 668,95	83 230,05	11,67

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202203 от 29.06.2022 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная PCO, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	8 831,42	8 831,42

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	86 412,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Восстановление косметического короба труб ГВС после протечки			1 усл. ед.	2 756,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			60 раз (5 месяцев по 12 раз в месяц)	15 750,00
Итого стоимость работ					18 506,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 67 906,00

Итого: 67 906,00

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов