

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН об обслуживании внутриквартирного газового оборудования

Каким нормативным актом регулируется порядок обслуживания газового оборудования внутри квартиры?

Правила выполнения работ по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования установлены постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Указанными Правилами установлена **обязанность собственника (пользователя)** расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено газовое оборудование, **по заключению договора** о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

Актуальный реестр специализированных организаций по обслуживанию и ремонту газового оборудования размещен на официальном сайте государственной жилищной инспекции Архангельской области в разделе Справочник документов → Инспекция информирует.

Что относится к внутриквартирному газовому оборудованию?

- газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения,
- бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура,
- системы контроля загазованности помещений,
- индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа

Как часто должно проводиться техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования?

Не реже 1 раза в год

Какие работы должны быть проведены при обслуживании?

- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования
- Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию
- Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)
- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
- Разборка и смазка кранов
- Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка
- Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений
- Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

Кто должен проводить указанные работы?

Работник специализированной организацией, с которой у собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме подписан договор. Собственник (пользователь) по договору является заказчиком работ по обслуживанию газового оборудования.

Как должно быть подтверждено выполнение работ?

Актом сдачи-приемки, который составляется в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора. Акт подписывается сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы, и заказчиком.

При невыполнении части работ, потребитель имеет право на перерасчет, а также возмещение ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя.

В случае отказа заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа.

Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику сразу же после завершения работ.

Как производится оплата?

В договоре должен быть указан срок и способ оплаты, в том числе в виде абонентской платы.

Какие обязанности есть у собственников (пользователей) и какая ответственность предусмотрена за их неисполнение?

Заказчик (собственник, пользователь) обязан предоставить доступ к газовому оборудованию внутри квартиры, в том числе ко всем соединениям и кранам.

Зашивать места соединения газовых труб и оборудования нельзя, они должны быть доступны и для визуального обследования и для проверки герметичности.

Запрещено клеивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода.

Отсутствие тяги и притока воздуха в вентиляционных каналах является основанием **приостановления подачи газа** без предварительного уведомления об этом заказчика.

Для потребителей, нарушающих нормы законов предусмотрена административная ответственность:

за отказ впустить сотрудника газовой службы – штраф от 1 000 до 2 000 рублей (часть 3 статьи 9.23 КоАП РФ);

за повторный отказ – штраф увеличивается до 5 000 рублей с приостановлением газоснабжения жилья;

за уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования - штраф от 1 000 до 2 000 рублей (часть 2 статьи 9.23 КоАП РФ).

Но самое главное, что при неисполнении гражданами и специализированными организациями своих обязанностей, возможны серьезные последствия для жизни и здоровья граждан.