

## **ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН об обслуживании внутриквартирного газового оборудования**

### **Каким нормативным актом регулируется порядок обслуживания газового оборудования внутри квартиры?**

Правила выполнения работ по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования установлены постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Указанными Правилами установлена **обязанность собственника (пользователя)** расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено газовое оборудование, **по заключению договора** о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

Актуальный реестр специализированных организаций по обслуживанию и ремонту газового оборудования размещен на официальном сайте государственной жилищной инспекции Архангельской области в разделе Справочник документов → Инспекция информирует.

### **Что относится к внутриквартирному газовому оборудованию?**

- газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения,
- бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура,
- системы контроля загазованности помещений,
- индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа

### **Как часто должно проводиться техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования?**

Не реже 1 раза в год

### **Какие работы должны быть проведены при обслуживании?**

- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования
- Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию
- Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)
- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
- Разборка и смазка кранов
- Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка
- Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений
- Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

### **Кто должен проводить указанные работы?**

Работник специализированной организацией, с которой у собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме подписан договор. Собственник (пользователь) по договору является заказчиком работ по обслуживанию газового оборудования.

### **Как должно быть подтверждено выполнение работ?**

Актом сдачи-приемки, который составляется в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора. Акт подписывается сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы, и заказчиком.

При невыполнении части работ, потребитель имеет право на перерасчет, а также возмещение ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя.

В случае отказа заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа.

Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику сразу же после завершения работ.

### **Как производится оплата?**

В договоре должен быть указан срок и способ оплаты, в том числе в виде абонентской платы.

### **Какие обязанности есть у собственников (пользователей) и какая ответственность предусмотрена за их неисполнение?**

**Заказчик (собственник, пользователь) обязан** предоставить доступ к газовому оборудованию внутри квартиры, в том числе ко всем соединениям и кранам.

Зашивать места соединения газовых труб и оборудования нельзя, они должны быть доступны и для визуального обследования и для проверки герметичности.

Запрещено клеивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода.

Отсутствие тяги и притока воздуха в вентиляционных каналах является основанием **приостановления подачи газа** без предварительного уведомления об этом заказчика.

Для потребителей, нарушающих нормы законов предусмотрена административная ответственность:

за отказ впустить сотрудника газовой службы – штраф от 1 000 до 2 000 рублей (часть 3 статьи 9.23 КоАП РФ);

за повторный отказ – штраф увеличивается до 5 000 рублей с приостановлением газоснабжения жилья;

за уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования - штраф от 1 000 до 2 000 рублей (часть 2 статьи 9.23 КоАП РФ).

Но самое главное, что при неисполнении гражданами и специализированными организациями своих обязанностей, возможны серьезные последствия для жизни и здоровья граждан.