

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19
за 2022 год**

I. Характеристика дома:

| № | Характеристика | Кол-во, вид | Ед. изм. |
|---|---|-------------|------------|
| 1 | Тип дома: | кирпичный | |
| 2 | Этажность: | 4 | |
| 3 | Год постройки: | 2021 | |
| 4 | Количество жилых помещений (квартир): | 28 | |
| 5 | Общая площадь квартир: | 1325,70 | м.кв. |
| 6 | Тариф на содержание и ремонт жилья: | 32,20 | руб./месяц |
| 7 | включая на текущий ремонт | 0,00 | руб./месяц |
| 8 | Количество месяцев управления домом в году: | 12 | |

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

| № | Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задолженности |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------------|
| | Содержание и ремонт жилья | 512 250,48 | 432 443,43 | 79 807,05 | 15,58 |

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202101 от 15.04.2021 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

| № | Наименование | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 26 649,79 | 26 649,79 |

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

| № | Наименование | Начислено и предъявлено |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 0,00 |

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| 1 | Восстановление целостности отмостки | | | 1 усл. ед. | 1248 |
| 2 | Замена датчика освещения | | | 1 усл. ед. | 1463,28 |

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| 3 | Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715) | | | 144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 6 раз (заключительная обработка одного подъезда) | 14 700,00 |
| Итого стоимость работ | | | | | 17 411,28 |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -17 411,28

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -76 286,40

Итого: -93 697,68

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов