

Утверждаю
Генеральный директор ООО «УК «Сармат»

Е.А.Каштанов

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 14/2**

за 2020 ГОД (с 01.03.2020 года по 31.12.2020 года – 10 месяцев).

I. Характеристика дома

Тип дома: кирпичный

Этажность: 5

Год постройки: 1960

Общая площадь квартир: 4787 м.кв.

Состояние платежей за жилищные услуги в 2020 году

1. Задолженность по оплате за услуги по *содержанию и ремонту* жилья на 01.01.2021г. **200 982,19 руб.**
2. Начислено платежей за *содержание и ремонт* жилья , без учета арендной платы в 2020 г. 1 292 490руб.
3. Фактически оплачено населением за *содержание и ремонт* жилья без учета арендной платы 1 091 507,81руб.
4. Начислено за *арендную плату* нежилого помещения 294 860,76 руб.
5. Фактически оплачено за арендную плату нежилого помещения 294 860,76руб.

Всего собрано денежных средств в 2020 году **1 386 368,57руб.**

№ 7 Договора управления № 202013 от 10.02.2020.

Содержание многоквартирного дома :

Стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

Плановая: 878 414,50

Фактически получено на содержание многоквартирного дома, рублей 840 865,27

Фактически потрачено на содержание , рублей: 878 414,50

Текущий ремонт многоквартирного дома:

Стоимость плановая на текущий ремонт, рублей : 296 794,00

Фактически собрано на текущий ремонт, рублей : 250 642,53

Фактически потрачено на текущий ремонт, рублей : 554621,80

Расходы Управляющей организации за 2020 год **1 433 036,30 руб.**

Перерасход денежных средств по выполненным работам за счет ООО «УК «Сармат», составляет , рублей : **46667,73**

**Отчет по текущему ремонту с 01.03.2020 года по 31.12.2020 года
Многоквартирного дома № 14/2 по ул.Гагарина**

№ п/п	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ	Объём работ	Стоимость работ
1	Заключение договора с ИП Лапочкиным А.В. на выполнение работ по эксплуатации и ремонту запирающих устройств (домофонов) – 32 850 руб. (цена договора на 2019 год)		32 850,00	-	-
2	Оплата расходов на ОДН по электричеству и холодному водоснабжению		65 000	-	50 935,91
3	Поверка общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения		50 000	Комплект ОДПУ (Предъявлено ГЖИ)	36 619,89
4	Резерв на непредвиденные расходы (заключение договоров с оператором по вывозу ТБО, поскольку отсутствует площадка для сбора и контейнеры), аварийные расходы		127 152,00	-	-
5	Выборочный ремонт 2 пластиковых окон лестничных клеток в 1 и 3 подъездах		10 000	1 шт (3 подъезд) (Предъявлено ОМЖК)	5 000,00
6	Замена козырька 2 подъезда		7 000,00	Отсутствует необходимость	-
7	Частичная окраска части цоколя дома, размерами 2х2 м кв. на ул. Гагарина и К. Маркса (материалы собственников)		5 000,00	155,00 м ² (Предъявлено ОМЖК)	193 750,00
8	Частичный косметический ремонт фасада (оштукатуривание) – кв.43,70		38 150,00	5,0 м ² (ремонт в местах отслоения штукатурки на дворовом и лицевом фасаде с автовышки) (Предъявлено ОМЖК)	27 500,00
9	Устройство примыкания отмостки к цоколю здания из песчаной смеси М150 по ул. Карла Маркса и ул. Гагарина			110,00 пм (Предъявлено ОМЖК)	35 000,00
10	Ремонт домофона 1 подъезда			1 штука	11 000,00
11	Замена чугунной канализационной трубы в кв. 4 (стояк)			3,3 м.п.	5 400,00
12	Замена трубопровода отопления в кв. 4			3 шт.	5 000,00
13	Замена трубопровода Д=25мм кв.44			1,0 пм	3 700,00
14	Работа по восстановлению работоспособности вентиляционных каналов в кв. 29, кв. 33, кв. 34, кв.23, кв. 25 (пробивка)			5 шт.	17 500,00
15	Сварочные работы по восстановлению двери на чердак подъезд № 1 (в связи с отсутствием доступа в ОИД)			1 шт.	5 000,00
16	Обслуживание банковского счета	2 счета	21 000,00	-	-
17	Механизированная откачка воды с придомовой территории			5,0 маш/часа	7 500,00

18	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			С апреля по октябрь – 8 раз в месяц каждый подъезд, с ноября по 31.12.2020- 12 раз в месяц	113930,00
19	Восстановление электропроводки в подвальном помещении, после вандальных действий не установленных лиц			расчет	7 933,00
20	Установка рольставней в нежилом помещении (пом.9), после кражи дверей ПВХ			1 штука	28 853,00
	Итого стоимость работ		356 152,00		554621,80

Примечание:

Работы текущего ремонта, за счет средств по текущему ремонту:

6,20 рублей с м² (4787 м²*6,20 рубля*10месяцев = 296794,00 рублей)

Данный отчёт предоставляется в соответствии с договором управления и ЖК РФ в 1 квартале года следующего за отчетным.