

ИСПРАВЛЕННЫЙ**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 11
за 2023 год****I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2015	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1869,30	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-28.02.2023:	29,69	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2023-31.12.2022:	31,47	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	5,24	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	699 267,74	661 337,00	37 930,74	5,42

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 20198 от 01.12.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	187 881,06	187 881,06

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	117 541,58

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Утепление стыков плит перекрытия со стеной в подвале			1 усл. ед.	2 122,65
2	Установка 2-х циркуляционных насосов			1 усл. ед.	10 250,20
3	Герметизация швов кровли			1 усл. ед.	7 759,20
4	Покраска урн и скамеек			1 усл. ед.	10 642,40

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
5	Установка дверной ручки на входную дверь во 2-м подъезде			1 усл.ед.	617,45
6	Фасадные работы (шпаклевка, покраска)			1 усл.ед.	51297,00
7	Ремонт примыкания отмостки к фасаду			1 усл.ед.	119890,51
8	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл. ед.	10 013,47
9	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	12 150,00
Итого стоимость работ					224 742,88

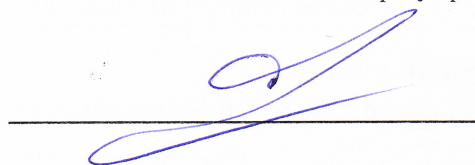
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -107 201,29

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 211 896,37

Итого: 104 695,08

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов