

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 11  
за 2022 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>3</b>	
3	Год постройки:	<b>2015</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>36</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>1869,30</b>	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-31.01.2022:	<b>28,47</b>	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.02.2022-31.12.2022:	<b>29,69</b>	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	<b>5,24</b>	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	<b>1</b>	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	<b>11</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	663 713,66	598 471,25	65 242,41	9,83

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 20198 от 01.12.2019 года, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	23 911,07	23 911,07

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	117 541,58

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

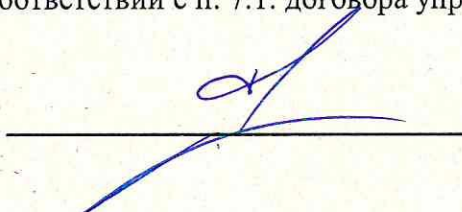
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт кровельного покрытия, примыканий к вент. шахте			1 усл. ед.	1 560,00
2	Устранение провалов у отмостки			1 усл. ед.	1 664,00
3	Устройство примыкания отмостки к цоколю здания			1 усл. ед.	4 368,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл. ед.	8 936,75
5	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 3 раза (заключительная обработка одного подъезда)	16 312,50
<b>Итого стоимость работ</b>					<b>32 841,25</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 84 700,33  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 58 166,58  
Возврат денежных средств от ООО "Горизонт" 69 029,46  
**Итого:** 211 896,37

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"

  
\_\_\_\_\_ Е.А. Каштанов