

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 11
за 2021 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2015	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1869,30	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	28,47	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	5,24	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в году:	12	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	638 627,65	596 291,86	42 335,79	6,63

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 20198 от 01.12.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	25 697,43	25 697,43

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	117 541,58

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка дополнительного циркуляционного насоса			1 шт.	11 184,16
2	Перекрашивание забора вдоль тротуара и ремонт			1 усл.ед.	3 616,00
4	Ремонт кровельного покрытия, примыканий к ДВ (кв. 13)			1 усл.ед.	9 547,20
5	Ремонт отмостки (трещины сколы)			1 усл.ед.	1 560,00
6	Подсыпка и уплотнение грунта под отмосткой			1 м/куб.	3 744,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
10	Покраска вентиляционных коробов на крыше			1 усл.ед.	5 772,00
11	Изготовление и установка табличек на детской площадке			1 усл.ед.	4 964,96
13	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 3 раза (заключительная обработка одного подъезда)	15 000,00
14	Обслуживание специального счета по Капитальному ремонту				5 533,13
Итого стоимость работ					60 921,45

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 56 620,13
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: 1 546,45
Итого: 58 166,58

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


_____ Е.А. Каштанов