

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 11  
за 2020 год (с 01.02.2020 года)**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>3</b>	
3	Год постройки:	<b>2015</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>36</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>1869,30</b>	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	<b>28,47</b>	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	<b>5,24</b>	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в 2020 году:	<b>11</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	585 408,68	482 664,13	102 744,55	17,55

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:**

№ 20198 от 01.12.2019 года, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	28 212,97	28 212,97

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	107 746,45

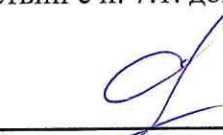
**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Усиление вентиляционных отверстий в подвале (с возможностью открытия изнутри)	Усл.ед.	7 000,00	Усл.ед.	7 000,00
2	Организация стока ливневых вод с обоих торцов МКД	Усл.ед.	30 000,00	выполнение работ перенесено на 2021 год	
3	Непредвиденные расходы		15 000,00		
4	Утепление тех.подполья (заделка щелей ПШУ)	Усл.ед.	10 000,00	Усл.ед.	40 000,00
5	Утепление тех.подполья (укладка урсы)			Усл.ед.	
6	Создание и обустройство контейнерной площадки для ТБО	1 шт.	20 000,00	Отказ Администрации МО "Северодвинск"	

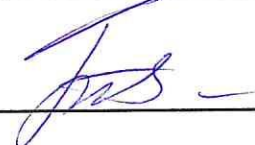
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
7	Установка забора вдоль газона (2 подъезд)			1 шт.	10 000,00
8	Устройство примыкания отмостки к цоколю здания из песчаной смеси М300 по всему периметру дома			Усл.ед.	9 500,00
9	Установка циркуляционного насоса ГВС (теплоцентр)			1 шт.	27 000,00
10	Замена общедомового счетчика ГВС			1 шт.	5 700,00
11	Ремонт и установка продухов			Усл.ед.	7 000,00
	<b>Итого стоимость работ</b>				<b>106 200,00</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: 1 546,45  
Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"

  
\_\_\_\_\_ Е.А. Каштанов

Председатель совета  
многоквартирного дома

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Боровая