

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Крымская, д. 10
за 2023 год (с 10.03.2023 по 31.12.2023 года)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	10 (в т.ч. 1 подземный)	
3	Год постройки:	2022	
4	Количество жилых помещений (квартир):	348	
5	Количество нежилых помещений:	116	
6	Общая площадь квартир:	9490,10	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 10.03.2023-31.03.2023:	36,50	руб./месяц
10	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.04.2023-31.12.2023:	36,50	руб./месяц
12	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
13	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	0,71	с 10.03.2023
14	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	9	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	3 363 322,05	1 538 900,57	1 824 421,48	54,24

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202206 от 23.02.2023 года, № 202305 от 25.07.2023 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	122 359,01	122 359,01

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Перепайка стояков ХВС			1 усл. ед.	1 322,62
2	Установка дверной ручки на входную дверь			1 усл. ед.	1 042,25
3	Установка дверного доводчика во 2 подъезде			1 усл. ед.	3 468,06

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции			5 усл. ед.	50 000,00
5	Обшивка лифтов в 1,2,3 подъездах			1 усл. ед.	16 057,89
6	Восстановление потолка в районе кв.76			2 усл. ед.	5 363,60
7	Ремонт 1,2,3 подъездов			3 усл. ед.	14 612,15
8	Установка пружин на входные двери			4 усл. ед.	1 364,06
9	Ремонт качелей (гнездо, качалка-балансир)			5 усл. ед.	2 194,20
10	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции			6 усл. ед.	14 000,00
11	Работы по вывозу снега с использованием спецтехники			1 усл. ед.	4 900,00
12	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			72 раз (6 месяцев по 12 раз в месяц)	24 300,00
Итого стоимость работ					138 624,83

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -138 624,83

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 0,00

Итого: -138 624,83

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов