

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 69
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	И 164*04	
2	Этажность:	9	
3	Год постройки:	1979	
4	Количество жилых помещений (квартир):	293	
5	Общая площадь квартир:	15764,20	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	35,70	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт:	3,00	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в году:	12	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	6 753 383,28	5 667 245,41	1 086 137,87	16,08

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 202306 от 18.12.2023 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	530 323,62	530 323,62

V. Состояние платежей за текущий ремонт

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	567 511,20

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка минераловатного утеплителя на продухи 1,2,3,4 подъезд			1 усл.ед.	3 680,85
2	Установка дверных замков в колясочной 2,3,5,7,8 подъезд			1 усл.ед.	4 650,86
3	Установка петель для замков 1-8 подъезд			1 усл.ед.	2 683,92
4	Ремонт люков мусоропровода 1,2,5,7 подъезд			1 усл.ед.	3 437,05
5	Установка замков 1-8 подъезд (выход на крышу)			1 усл.ед.	3 858,40
6	Частичный ремонт трубопровода ГВС в кв. 47			1 усл.ед.	3 850,45

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
7	Частичный ремонт трубопровода ГВС в кв. 51			1 усл.ед.	6 002,78
8	Прочистка фекально-бытовой канализации в районе 2-го подъезда			1 усл.ед.	12 000,00
9	Частичный ремонт трубопровода в ТЦ 1 подъезд			1 усл.ед.	12 635,20
10	Частичный ремонт мусоропровода 2 подъезд 6 этаж			1 усл.ед.	2 249,32
11	Монтаж желобов для отвода воды 2 подъезд (чердак)			1 усл.ед.	9 127,66
12	Установка пластиковых ванн 1 подъезд			1 усл.ед.	2 869,95
14	Установка колес на мусорные контейнеры 1,2 подъезд			1 усл.ед.	1 891,04
13	Установка дверных пружин на входные двери 5,6,7 подъезд			1 усл.ед.	1 542,30
15	Ремонт канализационного стояка по кв. №№ 195,199,203,207			1 усл.ед.	41 371,80
16	Установка емкостей для сбора воды (3, 5, 6 подъезд)			1 усл.ед.	3 893,38
18	Прочистка фекально-бытовой канализации в районе 8-го подъезда			1 усл.ед.	12 000,00
19	Частичная замена отвода от лежака ГВС в подвале 8-го подъезда			1 усл.ед.	4 179,81
17	Восстановление целостности перил 1-8 подъезд и мусорокамер 2,5,6,8 подъезд			1 усл.ед.	32 467,80
20	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции (илососная, каналопромывочная машины) в районе 1-го подъезда			1 усл.ед.	30 000,00
21	Замена стояка ХВС кв. 10,14,22			1 усл.ед.	14 558,07
22	Прочистка фекально-бытовой канализации в районе 6-го подъезда			1 усл.ед.	12 000,00
23	Восстановление сушилки для ковров			1 усл.ед.	1 081,73
24	Ремонт пассажирского лифта в 5-ом подъезде (замена грузозвешивающего устройства лифта)			1 усл.ед.	11 519,19
25	Восстановление придомового оборудования (хлопалка) в районе 3-го подъезда			1 усл.ед.	11 381,80
26	Ямочный ремонт асфальтового покрытия в районе 3-го подъезда			1 усл.ед.	36 661,43
27	Ремонт крылец подъездов № 7, 8			1 усл.ед.	10 334,08
28	Частичный ремонт розлива ХВС в подвале 6-го подъезда			1 усл.ед.	9 222,00
29	Замена розлива системы ХВС в подъезде №№ 7, 8			1 усл.ед.	173 144,86
30	Частичный ремонт общедомового канализационного стояка в кв. 159			1 усл.ед.	2 219,40

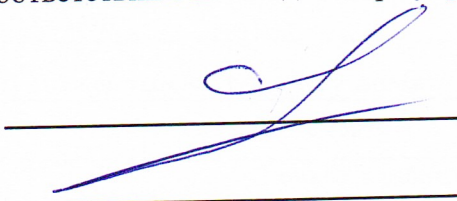
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
31	Ремонт трубы кухонного канализационного слива общедомового стояка по кв. №№ 108, 112, 116, 120, 124, 128, 132, 136, 140			1 усл.ед.	76 907,49
32	Установка проушин и навесных замков на двери в контейнерную мусоропровода			1 усл.ед.	5 614,32
33	Ремонт крыльца (монтаж и покраска перил) подъезд № 2			1 усл.ед.	13 948,10
34	Расшивка и герметизация кирпичной кладки в районе квартиры № 105			1 усл.ед.	10 790,00
35	Замена трубы отопления в подвале 7-го подъезда			1 усл.ед.	13 190,64
36	Замена шарового крана системы отопления в кв. 117			1 усл.ед.	2 798,40
37	Замена шаровых кранов в подвале 7,8-го подъезда системы отопления			1 усл.ед.	21 674,88
38	Герметизация швов стеновых панелей с утеплителем кв. 266, 268			1 усл.ед.	77 577,40
39	Изготовление и монтаж металлических продухов, сетки с усилением, проушины под навесной замок (14 шт.)			1 усл.ед.	102 396,00
40	Перепайка общедомового стояка ХВС в кв. 7			1 усл.ед.	4 976,70
41	Установка замка, петли на дверь в подвал (со стороны улицы) 7-ой подъезд			1 усл.ед.	1 506,23
42	Материалы на замену канализационного и ГВС стояка общедомового имущества			1 усл.ед.	22 197,99
	Итого стоимость работ				830 093,28

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -262 582,08

Итого: -262 582,08

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов

Т.В. Попова