

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64  
за 2024 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>12</b>	
3	Год постройки:	<b>2019</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>70</b>	
5	Количество нежилых помещений:	<b>6</b>	
6	Количество машиномест:	<b>13</b>	
7	Общая площадь квартир:	<b>3007,10</b>	м.кв.
8	Общая площадь нежилых помещений:	<b>350,90</b>	м.кв.
9	Общая площадь машиномест:	<b>220,8</b>	м.кв.
10	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-30.06.2024:	<b>33,50</b>	руб./месяц
11	включая на текущий ремонт 01.01.2024-30.06.2024:	<b>2,59</b>	руб./месяц
12	Тариф 1 на содержание машиномест 01.01.2024-30.06.2024:	<b>15,00</b>	руб./месяц
13	Тариф 2 на содержание и ремонт 01.07.2024-30.12.2024:	<b>35,91</b>	руб./месяц
14	включая на текущий ремонт 01.01.2024-30.06.2024:	<b>2,78</b>	руб./месяц
15	Тариф 1 на содержание машиномест 01.01.2024-30.06.2024:	<b>16,08</b>	руб./месяц
16	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	<b>6</b>	
17	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	<b>6</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 439 647,46	1 316 481,82	123 165,64	8,56

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 202012 от 04.03.2020 года, приложение № 4

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	279 096,63	279 096,63

**V. Состояние платежей за текущий ремонт**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	108 194,76

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Частичный ремонт трубопровода ХВС на парковке			1 усл.ед.	6 275,20

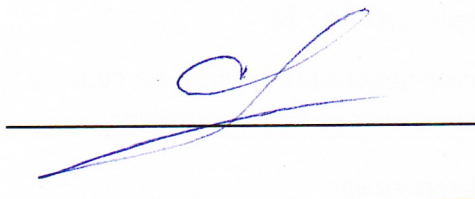


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции			1 усл.ед.	10 000,00
3	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции (2 илососные машины)			1 усл.ед.	12 500,00
4	Частичное восстановление покрасочного слоя в лифтовом холле (подготовительные работы, грунтовка, покраска)			1 усл.ед.	7 902,50
5	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции			1 усл.ед.	9 000,00
6	Покраска декоративных элементов стенового ограждения (подготовительные работы, грунтовка, покраска)			1 усл.ед.	72 029,22
7	Восстановление теплоизоляции труб на парковке и балансировка системы отопления			1 усл.ед.	8 112,71
8	Откачивание сточных фекальных вод из канализационно насосной станции			1 усл.ед.	12 000,00
9	Герметизация швов стыков плит перекрытий на парковке			8 м.п.	17 396,00
10	Замена шарового крана системы отопления в кв. 69			1 усл.ед.	2 962,70
11	Ремонт радиатора в холле на 1-ом этаже			1 усл.ед.	5 289,93
	<b>Итого стоимость работ</b>				<b>163 468,26</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -55 273,50  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -116 881,17  
**Итого: -172 154,67**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор  
ООО "УК "Сармат"  
Председатель совета  
многоквартирного дома

  
\_\_\_\_\_  
Е.А. Каштанов  
\_\_\_\_\_  
А.В. Стяжкин