

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 85 корпус 2
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	13	
3	Год постройки:	2020	
4	Количество жилых помещений (квартир):	440	
5	Количество нежилых помещений:	25	
6	Общая площадь квартир:	20186,00	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	4913,60	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-29.02.2024:	27,10	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт 01.01.2024-29.02.2024:	1,50	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2024-31.12.2024:	28,37	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт 01.03.2024-31.12.2024:	1,57	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задол- женности
	Содержание и ремонт жилья	8 481 154,84	7 516 944,75	964 210,09	11,37

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202301 от 31.01.2023 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная PCO, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	651 951,02	651 951,02

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	469 362,52

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Восстановительные работы (плитки) в 1, 2, 3, 4 – ом подъездах			1 усл.ед.	34 754,18

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Восстановление фасадной плитки (со стороны площади Пашаева)			1 усл.ед.	6 274,14
3	Частичный ремонт канализационной трубы в магазинах Соловецкий и Мильстрим			1 усл.ед.	2 788,33
4	Восстановление входных дверей во 2-м подъезде (установка доводчика, ограничителя и фиксатора)			1 усл.ед.	8 673,98
5	Замена дверного доводчика на входных дверях в 3-ем подъезде			1 усл.ед.	5 501,40
6	Покраска дверей, восстановление плитки (бордюры) 1,2,3,4 подъезд			1 усл.ед.	26 194,84
7	Восстановление дверного доводчика в магазине Бристоль (замена)			1 усл.ед.	5 543,80
8	Замена стеклопакета и установка ограничителя на входной двери 2-ой подъезд)			1 усл.ед.	5 265,02
9	Герметизация шва канализационной трубы на лестничной клетке (в районе магазина Соловецкий и Мильстрим)			1 усл.ед.	1 012,30
10	Восстановление дверного доводчика в магазине Оранжевое настроение (замена)			1 усл.ед.	5 543,80
11	Восстановление дверного доводчика в офисе Недвижимость Севера (замена)			1 усл.ед.	5 543,80
12	Восстановление дверного доводчика в магазине Соловецкий (замена)			1 усл.ед.	5 543,80
13	Частичный ремонт канализационной трубы в кв. №№ 118, 127			1 усл.ед.	5 943,42
14	Восстановление фасадной плитки на кровле			1 усл.ед.	2 623,50
15	Замена ручки входной двери 3-ий подъезд			1 усл.ед.	1 195,15
16	Установка стеклопакета на входной двери 2-ой подъезд (замена)			1 усл.ед.	4 306,78
17	Ремонт трубопровода системы ГВС и восстановление арки			1 усл.ед.	13 810,74
18	Восстановление асфальтового покрытия внутриквартального проезда в районе магазина «Макси» с использованием спец. техники (53 м2)			1 усл.ед.	161 517,50
19	Частичный ремонт стойка ХВС в Кофейне			1 усл.ед.	2 822,25
20	Частичный ремонт канализационной трубы маг-н Центр Упаковки			1 усл.ед.	2 659,54

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
21	Частичный ремонт стояка ГВС в кв. 164 (перпайка)			1 усл.ед.	2 984,42
22	Замена тягового несущего каната пассажирского лифта в 4-ом подъезде			1 усл.ед.	495 733,69
	Итого стоимость работ				806 236,38


Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -336 873,86

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -99 507,56

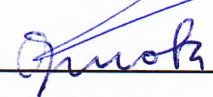
Итого: -436 381,42

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов



Н.Ф. Орлова