

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Морской, д. 72
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2022	
4	Количество жилых помещений (квартир):	108	
5	Количество нежилых помещений:	1	
6	Общая площадь квартир:	5319,20	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	297,70	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-31.05.2024:	32,54	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.06.2024-31.12.2024:	34,88	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	5	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	7	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	2 285 291,93	1 920 642,89	364 649,04	15,96

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 202304 от 31.05.2023, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	88 750,05	88 750,05

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.
1	Текущий ремонт	0,00
	Итого:	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

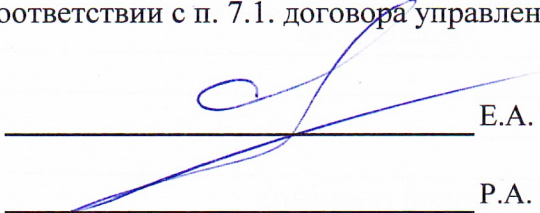
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.

1	Установка пластин для теплообменника в ТЦ (30 шт.)			1 усл.ед.	91 764,82
	Итого стоимость работ				91 764,82

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -91 764,82
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -82 896,36
Итого: -174 661,18

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов

Р.А. Екимов