

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, пр. Морской, д. 72, корпус 3  
за 2024 год (с 16.03.2024 года)**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>4</b>	
3	Год постройки:	<b>2024</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>33</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>1877,6</b>	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 16.03.2024-31.03.2024:	<b>34,07</b>	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.04.2024-31.12.2024:	<b>34,07</b>	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	<b>0,00</b>	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	<b>0,52</b>	с 16.03.2024
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	<b>9</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	608 745,18	220 393,77	388 351,41	63,80

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:**

№ 202404 от 04.03.2024 года, № 202410 от 19.06.2024 года, приложение № 4

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	25 429,22	25 429,22

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

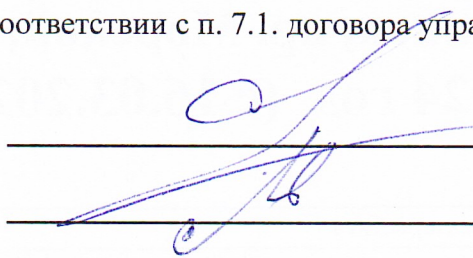
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена цилиндрического механизма на двери в КУИ во 2-м подъезде				1 674,80
	<b>Итого стоимость работ</b>				<b>1 674,80</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.:

-1 674,80

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор  
ООО "УК "Сармат"  
Председатель совета  
многоквартирного дома

  
\_\_\_\_\_  
Е.А. Каштанов  
\_\_\_\_\_  
М.В. Маслов