

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 5
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1835,50	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-30.04.2024:	30,13	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.05.2024-31.12.2024:	32,3	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	4,15	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	4	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	8	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	695 507,66	681 248,22	14 259,44	2,05

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления: № 20196 от 01.12.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	237 409,06	237 409,06

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	91 407,90

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Крепление фартука парапета на кровле над кв. 34			1 усл.ед.	5 485,50
2	Покраска деревянных ограждений			1 усл.ед.	5 327,56
3	Монтажные работы по установке навесов над входом в подвалы			1 усл.ед.	33 776,91
4	Работы по уборке и вывозу снега с использованием спец. техники				5 300,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
5	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	10 554,86
Итого стоимость работ					60 444,83

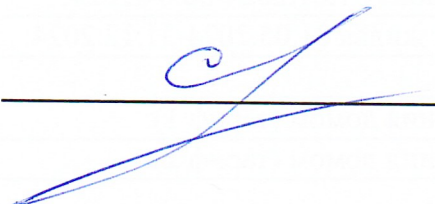
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: 30 963,07

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -51 705,71

Итого: -20 742,64

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов