

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 39
за 2024 год (с 20.02.2024 года)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	5	
3	Год постройки:	2023	
4	Количество жилых помещений (квартир):	40	
5	Количество нежилых помещений:	17	
6	Общая площадь квартир:	1880,20	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	416,00	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 20.02.2024-29.02.2024:	33,11	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2024-31.12.2024:	33,11	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	0,34	с 20.02.2024
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	786 488,09	643 002,33	143 485,76	18,24

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 202307 от 05.02.2024 года, № 202407 от 15.05.2024 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	23 829,95	23 829,95

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
	Итого стоимость работ				0,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: 0,00

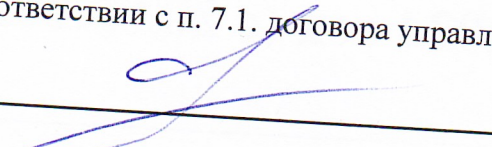
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 0,00

Итого: 0,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
 ООО "УК "Сармат"
 Председатель совета
 многоквартирного дома


 _____ Е.А. Каштанов

_____ А.В. Андреева