

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 37
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	5	
3	Год постройки:	2016	
4	Количество жилых помещений (квартир):	89	
5	Количество нежилых помещений:	1	
6	Общая площадь квартир:	4085,10	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	79,30	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-29.02.2024:	31,61	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2024-31.12.2024:	33,10	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	3,50	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 641 689,77	1 480 119,70	161 570,07	9,84

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 20192 от 19.04.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	121 743,22	121 743,22

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	174 904,80

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Косметический ремонт 1-4 подъезд			1 усл.ед.	291 206,49
2	Замена общедомового стояка ГВС по кв. 1, 4, 7, 10, 13			1 усл.ед.	42 760,40
	Итого стоимость работ				333 966,89

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.

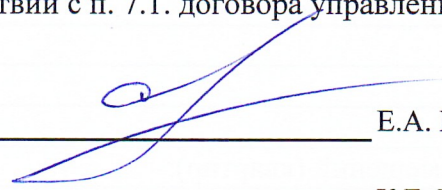
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -159 062,09

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -180 883,23

Итого: -339 945,32

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов

К.Е. Емельянов