

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35  
за 2024 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>7</b>	
3	Год постройки:	<b>2019</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>116</b>	
5	Количество нежилых помещений:	<b>2</b>	
6	Общая площадь квартир:	<b>7070,20</b>	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	<b>199,40</b>	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-30.06.2024:	<b>37,04</b>	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2024-31.12.2024:	<b>39,71</b>	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	<b>4,30</b>	руб./месяц
12	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	<b>6</b>	
13	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	<b>6</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	3 347 650,80	3 064 396,12	283 254,68	8,46

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 202013 от 15.01.2020 года, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	528 962,54	528 962,54

**V. Состояние платежей за текущий ремонт**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	375 111,36

Итого: 375 111,36

**VII. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома**

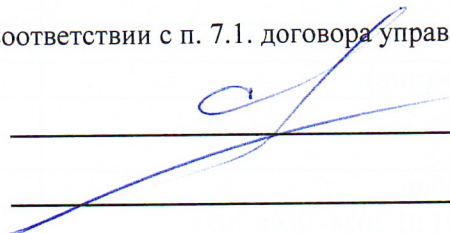
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт кровли (подготовительные работы, грунтовка в 2 этапа, нанесение гидроизоляции в 3 этапа) (7,2 м2)			1 усл.ед.	46 492,66
2	Восстановление видеонаблюдения			1 усл.ед.	9 765,00
3	Установка замка на дверь в лифтовый холл			1 усл.ед.	2 117,35
4	Монтаж и герметизация отлива лоджии кв. 103 (1,2 м.п.)			1 усл.ед.	4 149,90

5	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	34 948,73
6	Установка вазона для цветов			1 усл.ед.	10 918,00
				<b>Итого:</b>	<b>108 391,64</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: **266 719,72**  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: **491 380,57**  
**Итого (по статье текущий ремонт): 758 100,29**

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор  
ООО "УК "Сармат"  
Председатель совета  
многоквартирного дома

  
\_\_\_\_\_  
Е.А. Каштанов  
\_\_\_\_\_  
К.М. Мотовилов