

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 34
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	5	
3	Год постройки:	2021	
4	Количество жилых помещений (квартир):	25	
5	Общая площадь квартир:	1240,00	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-31.05.2024:	34,13	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.06.2024-31.12.2024:	36,59	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	5	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	7	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	529 207,20	459 203,49	70 003,71	13,23

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:
№ 202201 от 20.04.2022 года, приложение № 4**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	37 869,40	37 869,40

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена сигнальной лампы на распашные ворота				4 891,90
2	Протяжка профлистов кровельными саморезами (высотные работы)				5 485,50
	Итого стоимость работ				10 377,40

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.

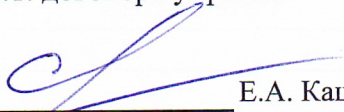
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -10 377,40

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -15 060,00

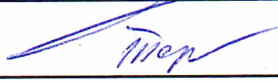
Итого: -25 437,40

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов



О.О. Тер