

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3  
за 2024**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>5</b>	
3	Год постройки:	<b>2022</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>45</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>2176,10</b>	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-31.05.2024:	<b>29,72</b>	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.06.2024-30.09.2024:	<b>31,86</b>	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт 01.01.2024-30.09.2024:	<b>0,00</b>	руб./месяц
9	Тариф 3 на содерж. и ремонт жилья 01.10.2024-31.12.2024	<b>33,86</b>	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт 01.10.2024-31.12.2024	<b>2,00</b>	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	<b>5</b>	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	<b>4</b>	
13	Количество месяцев управления домом (тариф 3):	<b>3</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	821 738,88	726 831,35	94 907,53	11,55

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:  
№ 202302 от 06.06.2023 года, приложение № 4**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	52 297,82	52 297,82

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:  
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	13 056,60

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена стеклопакета на входных дверях (2-ой подъезд)			1 шт.	4 201,31


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
	<b>Итого стоимость работ</b>				<b>4 201,31</b>


Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: 8 855,29  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -21 800,00

**Итого: -12 944,71**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор  
ООО "УК "Сармат"  
Председатель совета  
многоквартирного дома

  
\_\_\_\_\_  
Е.А. Каштанов

  
\_\_\_\_\_  
М.С. Кузнецов