

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 3, корп. 2
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	11	
3	Год постройки:	2020	
4	Количество жилых помещений (квартир):	249	
5	Общая площадь квартир:	11584,70	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-31.09.2024:	34,11	руб./месяц
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.10.2024-31.12.2024:	36,57	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	9	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	3	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	4 827 344,49	4 578 287,51	249 056,98	5,16

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:
№ 202204 от 22.08.2022 года, приложение № 4**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	481 959,52	481 959,52

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт пассажирского лифта в 1-ом подъезде (замена энкодера привода дверей кабины лифта)			1 усл.ед.	34 682,50
2	Частичный ремонт трубопровода в ТЦ (лежак)			1 усл.ед.	7 246,96

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Механизированная прочистка выпуска канализации			1 усл.ед.	9 196,00
4	Крепление откоса балкона кв. 80 (высотные работы)			1 усл.ед.	5 485,50
5	Замена циркуляционного насоса			1 усл.ед.	53 538,48
6	Частичный ремонт трубопровода ХВС в ТЦ			1 усл.ед.	3 608,53
7	Восстановление порогов (входная группа) 1, 2 подъезд			1 усл.ед.	2 350,55
8	Частичный ремонт системы ГВС в подвале			1 усл.ед.	5 223,42
9	Восстановление паутины (детский городок)			1 усл.ед.	2 909,70
10	Восстановительные работы на детской площадке			1 усл.ед.	5 369,43
11	Перепаивание тройника на полотенцесушителе в кв. 164			1 усл.ед.	2 679,68
12	Перепаивание балансировочного и замена шарового крана в ТЦ			1 усл.ед.	4 642,80
13	Частичный ремонт трубопровода системы ГВС в ТЦ			1 усл.ед.	16 938,37
14	Частичный ремонт трубопровода системы ГВС в кв. 229			1 усл.ед.	3 150,85
15	Работы по уборке снега с использованием спец. техники			1 усл.ед.	3 375,00
	Итого стоимость работ				160 397,77

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -160 397,77

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -214 283,77

Итого: -374 681,54

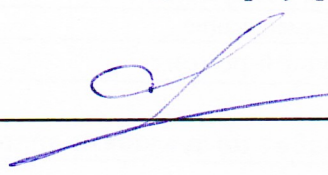
Отчет 2023 года - Корректировка работ (возврат денежных средств)

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Детская площадка (ремонт песочницы, устранение провалов, закраска граффити)			1 усл. ед.	2 651,33

Итого (с учетом корректировки): -372 030,21

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов

И.П. Шергина