

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 27
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2019	
4	Количество жилых помещений (квартир):	42	
5	Общая площадь квартир:	2098,80	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-29.02.2024:	33,17	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2024-31.12.2024:	34,73	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	5,00	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	868 147,63	829 439,17	38 708,46	4,46

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 202014 от 01.06.2020 года, приложение № 3**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	133 649,43	133 649,43

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	125 928,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Косметический ремонт в 1, 2 – ом подъездах (123,2 м2)			1 усл.ед.	81 966,20
2	Восстановление асфальтового покрытия с использованием спец.техники со стороны магазина «Пятерочка» (26,29 м2)			1 усл.ед.	80 118,78

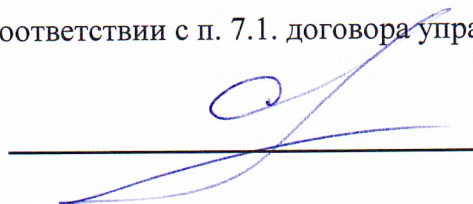
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Частичный ремонт трубопровода ХВС в подвале (устранение свища)			1 усл.ед.	2 471,75
4	Частичный ремонт теплообменника в ТЦ			1 усл.ед.	2 195,26
5	Установка 1-го шлагбаума со стороны магазина «Пятерочка»			1 усл.ед.	159 638,92
6	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	5 048,80
	Итого стоимость работ				331 439,71

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -205 511,71
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 144 082,69

Итого: -61 429,02

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов

С.Н. Новожилова