

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 27/45
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	1954	
4	Количество жилых помещений (квартир):	24	
5	Общая площадь квартир:	1804,30	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-30.06.2024:	30,22	руб./месяц
7	Тариф 2 на содержание и ремонт 01.07.2024-30.12.2024:	32,40	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	6,40	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	6	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	6	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	677 911,60	584 239,68	93 671,92	13,82

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 20193 от 19.04.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	55 573,15	55 573,15

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	138 570,24

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Восстановление канализационной трубы на придомовой территории и в подвальном помещении			1 усл.ед.	123 327,48
2	Восстановление канализационной трубы в бомбоубежище (подвальное помещение)			1 усл.ед.	12 064,92
3	Установка спускных шаровых кранов на системе отопления (чердак, подвал)			1 усл.ед.	2 851,40

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
	Итого стоимость работ				138 243,80

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.:

326,44

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.:

-16 055,44

Итого: -15 729,00

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома


_____ Е.А. Каштанов

_____ К.В. Машенькин