

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 27/19
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	75	
5	Количество нежилых помещений:	13	
6	Общая площадь квартир:	2717,30	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	1063,50	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-29.02.2024:	31,61	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2024-31.12.2024:	33,10	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	7,87	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 490 466,98	1 315 725,04	174 741,94	11,72

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ БН от 31.11.2018 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	85 280,30	85 280,30

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	357 058,75

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Косметический ремонт 1-4 подъезд (восстановление окрасочного и штукатурного слоя)			127,5 м2	104 592,32
2	Покраска детской площадки			1 усл.ед.	7 815,30

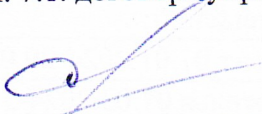
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	21 741,11
	Ремонт и пусконаладочные работы блока домофона на калитке			1 усл.ед.	21 252,00
	Итого стоимость работ				155 400,73

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: 201 658,02
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 539 199,50

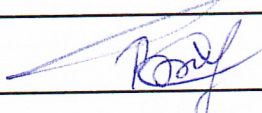
Итого: 740 857,52

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов



В.В. Стасевич