

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 24
за 2024 (с 01.03.2024 года)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	5	
3	Год постройки:	2023	
4	Количество жилых помещений (квартир):	50	
5	Общая площадь квартир:	2324,80	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.03.2024-31.12.2024:	35,85	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	10	с 01.03.2024

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	833 440,80	611 510,94	221 929,86	26,63

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 202401 от 30.01.2024 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	50 922,32	50 922,32

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонтные работы фартука парапета на кровле из оцинкованной стали (высотные работы)			46,5 м.п.	45 346,80
2	Ремонтные работы фартука парапета на кровле из оцинкованной стали (высотные работы)			49,2 м.п.	47 979,84

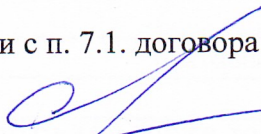
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Ремонтные работы фартука парапета на кровле из оцинкованной стали (высотные работы)			44,3 м.п.	43 201,36
Итого стоимость работ					136 528,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -136 528,00

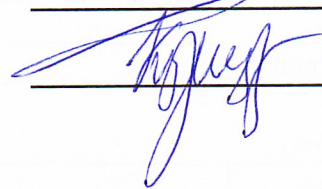
Итого: -136 528,00

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов



В.О. Кузнецов