

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Комсомольская, д. 20/38
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	7	
3	Год постройки:	2011	
4	Количество жилых помещений (квартир):	56	
5	Количество нежилых помещений:	46	
6	Общая площадь квартир:	3154,20	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	1227,90	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-31.07.2024:	34,98	руб./месяц
10	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.08.2024-31.12.2024:	37,50	руб./месяц
12	включая на текущий ремонт	4,00	руб./месяц
13	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	7	
14	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	5	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 894 644,76	1 656 842,44	237 802,32	12,55

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 202203 от 29.06.2022 года, приложение № 4**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	142 221,33	142 221,33

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	210 340,80

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Осмотр и герметизация кровли в стыках металлочерепицы в районе кв. № 40 (высотные работы)			1 усл.ед.	8 533,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Восстановление ограждения (слесарные и сварные работы)			1 усл.ед.	12 349,00
3	Покраска детской площадки			1 усл.ед.	10 944,50
4	Ремонт навеса (цокольный этаж) в районе 1-го подъезда			1 усл.ед.	6 602,74
5	Герметизация козырька над 2-м подъездом			1 усл.ед.	1 775,50
6	Установка дверной ручки и доводчика на входную дверь во 2-ом подъезде			1 усл.ед.	3 867,94
7	Косметический ремонт в 1-ом и 2-ом подъездах			1 усл.ед.	80 049,50
8	Зашивка короба для общедомовых труб в 1-ом подъезде			1 усл.ед.	4 250,60
9	Осмотр и герметизация грибков вентиляции на кровле в районе кв. № 13 (высотные работы)			1 усл.ед.	8 533,00
10	Работы по вывозу снега с использованием спецтехники			1 усл.ед.	11 550,00
	Итого стоимость работ				148 455,78

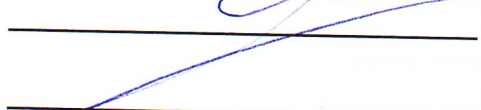
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: 61 885,02

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -32 439,51

Итого: 29 445,51

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов

С.Г. Коннова