

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, б-р Строителей, д. 17
за 2024 год (с 01.05.2024 года)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	13	
3	Год постройки:	1983	
4	Количество жилых помещений (квартир):	228	
5	Количество нежилых помещений:	10	
6	Общая площадь квартир:	13113,20	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	2284,40	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.05.2024-31.12.2024:	38,00	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт	3,00	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	8	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	4 680 870,40	3 378 832,76	1 302 037,64	27,82

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления: № 202402 от 05.02.2024, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	72 036,15	72 036,15

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	369 542,40

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

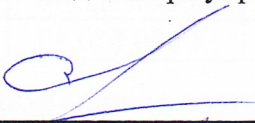
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка навесного замка на входную дверь в ТЦ № 1, 2			1 усл.ед.	1 335,22
2	Замена сгона в ТЦ № 3			1 усл.ед.	1 055,76
3	Монтаж деревянного плинтуса			1 усл.ед.	2 098,80
4	Частичный ремонт отвода канализации и установка сифона в КУИ			1 усл.ед.	2 585,31
5	Частичный ремонт трубопровода ХВС в ТЦ			1 усл.ед.	4 611,04

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
6	Ремонт пассажирского лифта в блоке Д (замена платы управления лифта)			1 усл.ед.	41 200,00
7	Частичный ремонт стояка канализации в квартире № 165			1 усл.ед.	1 865,60
8	Частичный ремонт стояка ХВС в квартире № 39			1 усл.ед.	1 254,63
9	Установка замка на дверь на технический этаж (блок Г)			1 усл.ед.	1 141,09
10	Установка замков на двери на технические этажи			1 усл.ед.	1 753,77
11	Частичный ремонт двери пожарного выхода в районе кв. 100 на 6-ом этаже			1 усл.ед.	2 492,06
12	Частичный ремонт стояка канализации с кв. 167 со 2-го этажа			1 усл.ед.	28 058,20
	Итого стоимость работ				89 451,48

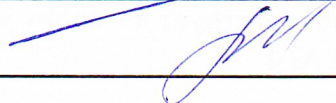
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: 280 090,92
Итого: 280 090,92

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов



В.Н. Варфоломеева