

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 11
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2015	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1869,30	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-29.02.2024:	31,47	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2024-31.12.2024:	32,95	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	5,24	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	733 588,09	722 927,16	10 660,93	1,45

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 20198 от 01.12.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	180 818,67	180 818,67

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	117 541,58

VI. Наименование и объём работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Частичный ремонт и покраска детской площадки и МАФ			1 усл.ед.	17 413,68
2	Установка 2-х циркуляционных насосов системы отопления в ТЦ			1 усл.ед.	15 013,84
3	Монтажные работы по установке навеса над входом в подвалы			1 усл.ед.	24 299,08

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Работы по уборке и вывозу снега с использованием спец. техники			1 усл.ед.	5 300,00
5	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	10 749,22
Итого стоимость работ					72 775,82

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: 44 765,76

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 104 695,08

Итого: 149 460,84

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов