

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Крымская, д. 10
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	10 (в т.ч. 1 подземный)	
3	Год постройки:	2022	
4	Количество жилых помещений (квартир):	348	
5	Количество нежилых помещений:	116	
6	Общая площадь квартир:	8926,20	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	563,90	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-30.06.2024:	36,50	руб./месяц
10	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2024-31.12.2024:	39,13	руб./месяц
12	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
13	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	6	с 10.03.2023
14	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	6	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	4 306 417,58	3 784 498,30	521 919,28	12,12

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления: № 202305 от 25.07.2023 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	267 111,91	267 111,91

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

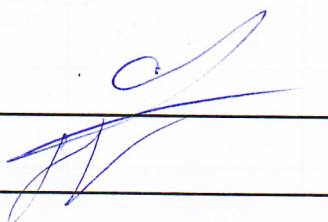
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции			1 усл.ед.	14 000,00
2	Восстановление потолка			1 усл.ед.	6 845,90

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Установка дверной ручки во 2-ом подъезде (вход в подвал)			1 усл.ед.	1 306,98
4	Ремонт пассажирского лифта в 1, 2 – ом подъездах			1 усл.ед.	34 047,53
5	Ремонт качели (качалка-балансир)			1 усл.ед.	816,20
6	Установка дверной ручки на тамбурную дверь в 3-ем подъезде на 3-ем этаже			1 усл.ед.	966,72
7	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции и создание системы водоотведения грунтовых вод 30 м (экскаватор, илососная, каналопромывочная машины)			1 усл.ед.	24 000,00
8	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции			1 усл.ед.	24 000,00
9	Монтаж бордюрной плитки в 3-ем подъезде на 2-ом этаже			1 усл.ед.	1 489,83
10	Восстановление бордюрной плитки в 1, 2, 3 подъездах			1 усл.ед.	4 324,80
11	Промывка и прочистка колодцев бытовой канализации			2 усл.ед.	24 000,00
12	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции (илососная, каналопромывочная машины)			1 усл.ед.	28 000,00
13	Монтажные работы по установке металлической входной двери в 3-ем подъезде			1 усл.ед.	67 522,00
14	Прочистка лежака канализации (при помощи спец. техники)			1 усл.ед.	4 500,00
15	Откачивание сточных фекальных вод из канализационной насосной станции			1 усл.ед.	12 000,00
16	Установка табличек с номерами квартир на входные двери 1,2,3-ий подъезд			1 усл.ед.	2 438,00
17	Частичный ремонт холла в подъезде 1, 2, 3 (зачистка, грунтовка, покраска)			12 м2	9 550,60
	Итого стоимость работ				259 808,56

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: -259 808,56
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -138 624,83
Итого: -398 433,39

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов

А.Ф. Варфоломеев